

ROCAMAR, MARBELLA GOLDEN MILE



En alquiler **Larga temporada 2.400 € / mes**

dormitorios **5**
bedrooms

baños **3**
bathrooms

constr. **200**
m2 built

terraza **20**
m2 terrace

ESTUPENDO Y AMPLIO PISO SITUADO EN ROCAMAR, MILLA DE ORO DE MARBELLA

Estupendo y amplio piso muy bien situado en Rocamar compuesto por 5 dormitorios y 3 baños situado a 5 minutos de la playa, centro de Marbella y puerto banus, comunidad con piscina y jardines comunitarios.

La propiedad está compuesta de un hall de entrada que nos lleva a un amplísimo salón comedor con chimenea, con acceso directo a una bonita y ...

WONDERFUL AND LARGE APARTMENT IN ROCAMAR, MARBELLA GOLDEN MILE

Rocamar: very well situated and spacious apartment with 5 bedrooms and 3 bathrooms located in gated complex 5 minutes from the beach, center of Marbella and Puerto Banus.,

The property composed a hall entrance that leads to a large living room with fireplace and access to a beautiful and spacious terrace facing south west with a nice view to the ...

comunidad **170 €**
community mes / month

basura **185 €**
garbage año / year

IBI **1.020 €**
año / year

en venta **735.000 €**
for sale













Rocamar, Marbella Golden Mile

Estupendo y amplio piso situado en Rocamar, Milla de Oro de Marbella

Estupendo y amplio piso muy bien situado en Rocamar compuesto por 5 dormitorios y 3 baños situado a 5 minutos de la playa, centro de Marbella y puerto banus, comunidad con piscina y jardines comunitarios.

La propiedad está compuesta de un hall de entrada que nos lleva a un amplísimo salón comedor con chimenea, con acceso directo a una bonita y amplia terraza con orientación sur oeste y visitas a los jardines y la piscina de la comunidad. El dormitorio principal tiene acceso desde el salón con un baño en suite, los otros 4 dormitorios y los 3 baños están totalmente separados de la zona de estar. Cocina amueblada y equipada con un lavadero.

El apartamento cuenta con una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio .
CONDICIONES ALQUILER: 2 MESES DE FIANZA Y PAGO DE 1 AÑO POR ADELANTADO.

Referencia	88801	Dorm.	5	Constr. m ²	200
Tipo	Apartamento	Baños	3	Interior m ²	---
Localidad	Rocamar, Marbella Golden Mile	Baños en-suite	1	Terraza m ²	20
		Baños de invit.	---	Parcela m ²	---
		Pax	---		
Piscina	Con piscina	Comunidad	170 € / mes	Nº plantas	---
Jardín	Comunitario	Basura	185 € / año	Planta	---
Garaje	Con garaje	IBI	1.020 € / año	Orientación	Sur/Oeste
Plazas aparcam.	---	Año Constr.	---	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

735.000 €

Larga temporada

2.400 € / mes

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct. Precios alquiler, condiciones y disponibilidad se consideran correctas, sin embargo los propietarios pueden variar sus precios y disponibilidad sin previo aviso. Se reconfirmará toda la información a la solicitud de reserva.

Rocamar, Marbella Golden Mile

Wonderful and large apartment in Rocamar, Marbella Golden Mile

Rocamar: very well situated and spacious apartment with 5 bedrooms and 3 bathrooms located in gated complex 5 minutes from the beach, center of Marbella and Puerto Banus,.

The property composed a hall entrance that leads to a large living room with fireplace and access to a beautiful and spacious terrace facing south west with a nice view to the gardens and community pool.

The master bedroom with on suite bathroom has access from the living room, the other 4 bedrooms and 3 bathrooms are fully separated from the living area.

Fitted kitchen with utility area.

The apartment has a garage and storage room included in the price.

RENTAL CONDITIONS: 2 MONTHS DEPOSIT AND 1 YEAR PAYMENT IN ADVANCE.

Reference	88801	Beds	5	Built m ²	200
Type	Apartment	Baths	3	Interior m ²	---
Location	Rocamar, Marbella Golden Mile	En-suite Baths	1	Terrace m ²	20
		Guest Toilets	---	Plot m ²	---
		Pax	---		
Pool	With pool	Community	170 € / month	Levels	---
Garden	Communal	Garbage	185 € / year	Floor	---
Garage	With garage	IBI	1.020 € / year	Orientation	Sur/Oeste
Parking slots	---	Construct Year	---	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale
735.000 €

Long term
2.400 € / month

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th. Rental prices, conditions and availability are believed to be correct, however are subject to modifications by owners at short notice. All details will be reconfirmed upon receiving the booking request.