



Dúplex

Málaga

Precio € 595,000

Dormitorios	2
Baños	2
Construidos	77 m ²
Terraza	0 m ²
Jardin/Terreno	0 m ²
Gastos IBI	€ 513
Gastos de Comunidad	€ 71
Impuesto de Basura	

ORIENTACIÓN

✓ Noroeste

CARACTERISTICAS

✓ Ascensor

✓ Trastero

✓ Suelo de Madera

Vive
Costa
Marbella



Si la vivienda ideal que estás buscando debe contar con ubicación privilegiada, excelente conectividad y estar en un edificio emblemático del centro histórico, esta joya exclusiva en el corazón de Málaga es para ti.

Ubicada en el prestigioso edificio Félix Sáenz, considerado uno de los edificios históricos más bellos y representativos de la ciudad, esta propiedad combina el encanto arquitectónico tradicional con el confort actual, pensada para clientes exigentes que valoran carácter, calidad y ubicación.

Además, disfrutarás de excelente conectividad: acceso directo en metro desde el aeropuerto y llegada al apartamento aproximadamente 5 minutos después de salir de la estación, una ventaja extraordinaria tanto para uso residencial como para segunda vivienda o inversión.

Y todo ello con un valor añadido difícil de encontrar: pese a su céntrica ubicación, el apartamento es sorprendentemente tranquilo, ofreciendo descanso y privacidad en pleno centro urbano.

La vivienda es un elegante piso dúplex. En la planta baja encontramos la entrada principal, cocina independiente amueblada y equipada, pasillo distribuidor y un práctico armario empotrado bajo la escalera. La sala de estar, acogedora y decorada con mobiliario moderno y funcional, dispone de baño completo y de una estancia independiente mediante puerta corredera, lo que permite convertirla en dormitorio adicional con baño propio, ideal para invitados o para mayor versatilidad de uso. Toda la planta cuenta con suelos de madera y aire centralizado.

Desde el balcón disfrutarás de vistas a la calle Sebastián Souvirón y su entorno, viviendo el ambiente del centro con la ventaja de la tranquilidad interior que caracteriza a esta vivienda.

La elegante escalera conecta con la planta superior, donde encontramos el dormitorio principal abuhardillado, con dos ventanas superiores y trastero, además de baño completo con ducha. La estancia dispone también de un generoso vestidor y sistema independiente de aire acondicionado y calefacción tipo split.

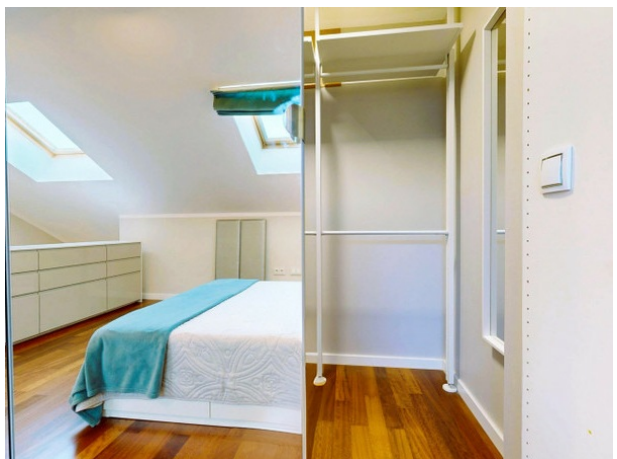
El edificio dispone de plazas de aparcamiento. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje de forma opcional e independiente por 60.000 € (no incluida en el precio anunciado).

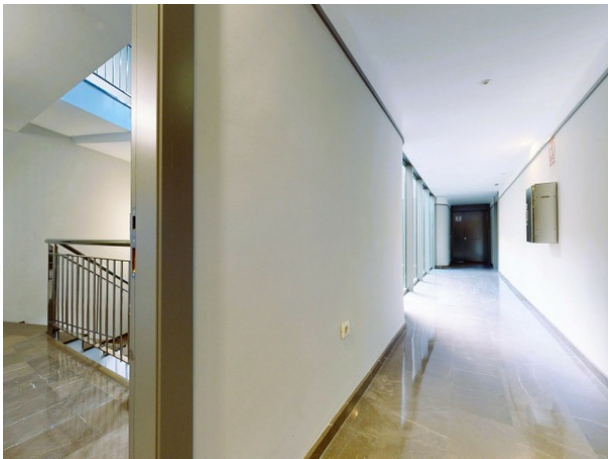
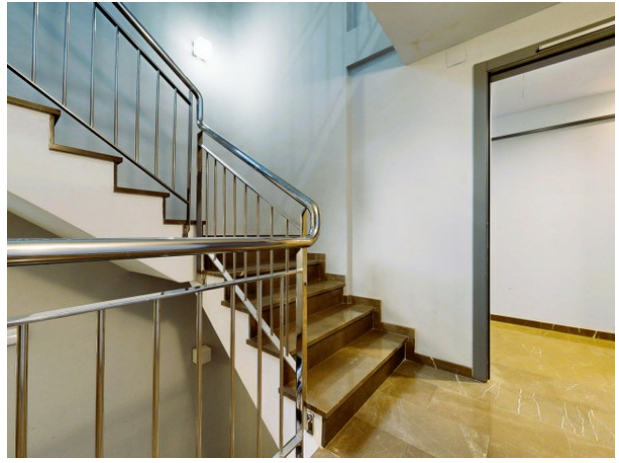
La vivienda se vende amueblada, salvo algunos enseres personales y elementos decorativos (a consultar).

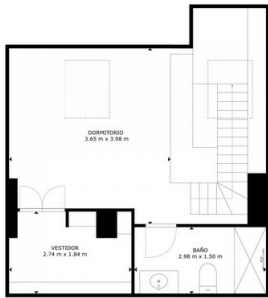
Los honorarios de agencia están incluidos en el precio. No están incluidos los gastos de compraventa (tasas, impuestos, notaría, registro de la propiedad, I.T.P., A.J.D. y demás gastos inherentes según normativa vigente).

Si deseas visitar esta propiedad única y comprobar personalmente todo lo que ofrece, estaremos encantados de acompañarte. MDP









ÁREA INTERNA BRUTA
 PLANTA 1: 39.00 m², PLANTA 2: 36.00 m²
 ÁREA ENCLOSURA EXTERNA: 1.90 m²
 LOS TAMAÑOS Y LAS DISTRIBUCIONES SON APROXIMATIVAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ANTA 2



Matterport Property Report
 Polze Spazio Málaga
 Gross Floor Area - Full Property 81.7 m² | Floor 1: 41.5 m²
 Sizes and dimensions are approximate, actual may vary.

Visit 3D space on
 Matterport



Vive
 Costa
 Marbella