



Casco antiguo, Marbella - Marbella

Gran casa mata de 3 plantas con licencia turística en el Casco Antiguo de Marbella
Sunny semi-detached townhouse with 3 floors with tourist license in Marbella Old town

Ref. 688981 730.000 €



3



4



156 m²



200 m²



99 m²

Soleada casamata adosada de 3 plantas y 3 espaciosos dormitorios en suite dotada de licencia turística, situada en una de las calles con más encanto de la zona histórica de Marbella.

Esta vivienda se compone de 3 plantas diferenciadas. En la planta baja encontramos una amplia entrada y un salón con aircon, un comedor separado que dispone del acceso a la planta superior, así como la cocina equipada y muy luminosa, comunicada con otro salón con aircon y el acceso al magnífico patio de más de 50 m² con zona barbacoa y pequeño trastero, así como las escaleras de acceso directo a una de las 2 habitaciones existentes en la 1^ª planta, ambas dotadas de baño en suite, vestidor y aircon, una de ellas con terraza privada a la que se puede acceder directamente desde el patio. En la 2^ª planta encontramos una espaciosa suite con el baño incluido, techos revestidos de madera,

Sunny semi-detached townhouse with 3 floors and 3 spacious en-suite bedrooms, with tourist license, located on one of the most charming streets in Marbella's historic district.

This property comprises 3 distinct floors. On the ground floor, there is a large entrance hall and a living room with air conditioning, a separate dining room with access to the upper floor, as well as a bright and fully equipped kitchen, connected to another living room with air conditioning and access to the magnificent patio of over 50 m² with a barbecue area and a small storage room, as well as stairs leading directly to one of the 2 bedrooms on the first floor, both with en-suite bathrooms, dressing rooms, and air conditioning. One of them has a private terrace accessible directly from the patio. On the second floor, we find a

Comunidad: Sin comunidad

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

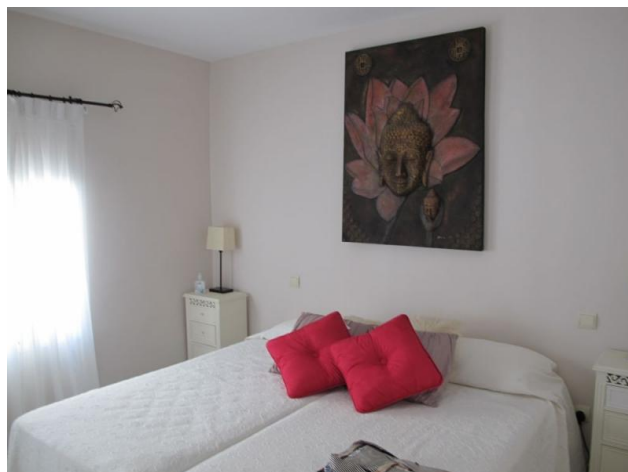
aircon, 2 pequeñas terrazas, una de ellas con vistas al mar y un pequeño saloncito. Se vende sin muebles. Doscientos metros de historia de Marbella iii

spacious suite with an en-suite bathroom, wood-paneled ceilings, air conditioning, two small terraces (one with sea views), and a small sitting room. Unfurnished. Two hundred meters of Marbella history!

Comunidad: Sin comunidad

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 688981



Comunidad: Sin comunidad

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 688981

