

SANTA MARIA GOLF, MARBELLA ESTE



En alquiler **Larga temporada 2.300 € / mes**

dormitorios **3** baños **3** constr. **198**
bedrooms *bathrooms* *m2 built*

MARAVILLOSO APARTAMENTO CON BONITAS VISTAS EN ELVIRIA, MARBELLA ESTE

Espectacular apartamento de tres dormitorios en la prestigiosa zona de Elviria, junto a su campo de 18 hoyos de Santa María Golf, Marbella. Urbanización cerrada con vigilancia a través de cámaras de seguridad y con un mantenimiento excelente de las zonas comunes, las cuales disponen de cuatro piscinas y bonitos jardines ...

WONDERFUL APARTMENT WITH BEAUTIFUL VIEWS IN ELVIRIA, MARBELLA EAST

Spectacular three-bedroom apartment in the prestigious Elviria area, next to the 18-hole Santa María Golf course in Marbella. This gated community features security cameras and meticulously maintained communal areas, including four swimming pools and beautiful gardens.

This unique, spacious, and bright apartment boasts fantastic views. It ...

comunidad **224 €**
community *mes / month*

basura **185 €**
garbage *año / year*

IBI **1.100 €**
año / year

en venta **440.000 €**
for sale







Santa Maria Golf, Marbella Este

Maravilloso apartamento con bonitas vistas en Elviria, Marbella Este

Espectacular apartamento de tres dormitorios en la prestigiosa zona de Elviria, junto a su campo de 18 hoyos de Santa María Golf, Marbella. Urbanización cerrada con vigilancia a través de cámaras de seguridad y con un mantenimiento excelente de las zonas comunes, las cuales disponen de cuatro piscinas y bonitos jardines comunitarios.

Vivienda única, muy amplia y luminosa, y cuenta con unas fantásticas vistas. La vivienda consta de un recibidor, cocina totalmente equipada y amueblada, con acceso a terraza, lavadero y área de comedor; amplio y luminoso salón-comedor desde el que podrá disfrutar de unas fantásticas vistas, con salida directa a una estupenda terraza; tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, y un aseo para invitados. Tanto los dos baños como el aseo acaban de ser renovados.

La vivienda está situada en un complejo residencial privado cerca del Club de Golf Santa María, Elviria, en Marbella. El complejo es seguro con sistema de circuito cerrado de televisión y vallado perimetral, lo que garantiza la privacidad de pocos vecinos. La comunidad también tiene una gran piscina con vistas panorámicas del Mediterráneo a Gibraltar con vestuarios y baños para uso de los propietarios. Además de otras tres piscinas.

A tan solo 15 minutos del centro de Marbella, 25 de Puerto Banús y 35 del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Referencia	86158	Dorm.	3	Constr. m ²	198
Tipo	Apartamento	Baños	3	Interior m ²	---
Localidad	Santa Maria Golf, Marbella Este	Baños en-suite	---	Terraza m ²	---
		Baños de invit.	---	Parcela m ²	---
		Pax	---		
Piscina	Comunitaria	Comunidad	224 € / mes	Nº plantas	---
Jardín	Comunitario	Basura	185 € / año	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	1.100 € / año	Orientación	Sur
Plazas aparcam.	1	Año Constr.	---	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta **440.000 €** Larga temporada **2.300 € / mes**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct. Precios alquiler, condiciones y disponibilidad se consideran correctas, sin embargo los propietarios pueden variar sus precios y disponibilidad sin previo aviso. Se reconfirmará toda la información a la solicitud de reserva.

Santa Maria Golf, Marbella East

Wonderful apartment with beautiful views in Elviria, Marbella East

Spectacular three-bedroom apartment in the prestigious Elviria area, next to the 18-hole Santa María Golf course in Marbella. This gated community features security cameras and meticulously maintained communal areas, including four swimming pools and beautiful gardens.

This unique, spacious, and bright apartment boasts fantastic views. It comprises an entrance hall, a fully equipped and furnished kitchen with access to a terrace, a utility room, and a dining area; a large and bright living-dining room with stunning views and direct access to a wonderful terrace; three bedrooms, two with en-suite bathrooms, and a guest toilet. Both bathrooms and the guest toilet have recently been renovated.

The apartment is located in a private residential complex near the Santa María Golf Club in Elviria, Marbella. The complex is secure with a closed-circuit television system and perimeter fencing, ensuring privacy for its few residents. The community also features a large swimming pool with panoramic views of the Mediterranean and Gibraltar, complete with changing rooms and restrooms for residents' use. There are also three other swimming pools.

Just 15 minutes from Marbella town center, 25 minutes from Puerto Banús, and 35 minutes from Málaga International Airport.

Reference	86158	Beds	3	Built m ²	198
Type	Apartment	Baths	3	Interior m ²	---
Location	Santa Maria Golf, Marbella East	En-suite Baths	---	Terrace m ²	---
		Guest Toilets	---	Plot m ²	---
		Pax	---		
Pool	Communal	Community	224 € / month	Levels	---
Garden	Communal	Garbage	185 € / year	Floor	---
Garage	Private	IBI	1.100 € / year	Orientation	Sur
Parking slots	1	Construct Year	---	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale
440.000 €

Long term
2.300 € / month

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th. Rental prices, conditions and availability are believed to be correct, however are subject to modifications by owners at short notice. All details will be reconfirmed upon receiving the booking request.