

LOS NARANJOS, NUEVA ANDALUCIA



dormitorios **4**
bedrooms

baños **3**
bathrooms

constr. **265**
m2 built

parcela **270**
m2 plot

FANTÁSTICA Y AMPLIA CASA ADOSADA EN LOS NARANJOS DE MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA

Presentamos esta fantástica casa recién reformada situada en Los Naranjos de Marbella, junto a Puerto Banús. Cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo unos minutos en coche de la playa o del centro de Marbella.

La vivienda cuenta con 265 m2 distribuidos en tres plantas, 4 dormitorios y 3 baños. Mención especial merecen sus dos ...

FANTASTIC AND SPACIOUS TOWNHOUSE IN LOS NARANJOS DE MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA

We present this fantastic, newly renovated house located in Los Naranjos, Marbella, next to Puerto Banús. It boasts an excellent location, just a few minutes' drive from the beach or the center of Marbella.

The property has 265 m2 distributed over three floors, 4 bedrooms, and 3 bathrooms. Its two wonderful terraces, perfect for enjoying time ...

comunidad **150 €**
community mes / month

basura **180 €**
garbage año / year

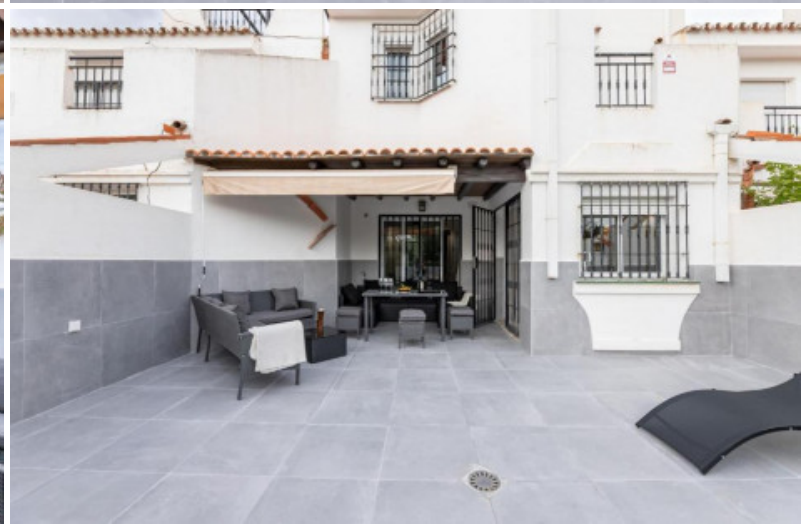
IBI **1.200 €**
año / year

en venta **699.000 €**
for sale











Los Naranjos, Nueva Andalucia

Fantástica y amplia casa adosada en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

Presentamos esta fantástica casa recién reformada situada en Los Naranjos de Marbella, junto a Puerto Banús. Cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo unos minutos en coche de la playa o del centro de Marbella.

La vivienda cuenta con 265 m2 distribuidos en tres plantas, 4 dormitorios y 3 baños. Mención especial merecen sus dos maravillosas terrazas en la que disfrutar con amigos y familiares.

Situado en una de las zonas más demandadas y exclusivas de Marbella, esta casa adosada es ideal para inversores, ya que cuenta con la codiciada licencia vacacional, y asegura una alta ocupación durante todo el año y un retorno sólido y estable, convirtiéndose en una inversión segura y de gran potencial.

Referencia	663858	Dorm.	4	Constr. m ²	265
Tipo	Adosado	Baños	3	Interior m ²	240
Localidad	Los Naranjos, Nueva Andalucía	Baños en-suite	---	Terraza m ²	---
		Baños de invit.	---	Parcela m ²	270
		Pax	---		
Piscina	Comunitaria	Comunidad	150 € / mes	Nº plantas	---
Jardín	Comunitario	Basura	180 € / año	Planta	---
Garaje	Comunitario	IBI	1.200 € / año	Orientación	Este
Plazas aparcam.	---	Año Constr.	2007	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

699.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Los Naranjos, Nueva Andalucia

Fantastic and spacious townhouse in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

We present this fantastic, newly renovated house located in Los Naranjos, Marbella, next to Puerto Banús. It boasts an excellent location, just a few minutes' drive from the beach or the center of Marbella.

The property has 265 m2 distributed over three floors, 4 bedrooms, and 3 bathrooms. Its two wonderful terraces, perfect for enjoying time with friends and family, deserve special mention.

Situated in one of the most sought-after and exclusive areas of Marbella, this townhouse is ideal for investors, as it has the coveted holiday rental license, ensuring high occupancy throughout the year and a solid, stable return, making it a secure investment with great potential.

Reference	663858	Beds	4	Built m ²	265
Type	Town House	Baths	3	Interior m ²	240
Location	Los Naranjos, Nueva Andalucia	En-suite Baths	---	Terrace m ²	---
		Guest Toilets	---	Plot m ²	270
		Pax	---		
Pool	Communal	Community	150 € / month	Levels	---
Garden	Communal	Garbage	180 € / year	Floor	---
Garage	Communal	IBI	1.200 € / year	Orientation	Este
Parking slots	---	Construct Year	2007	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale

699.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.