

CIPRESES DEL MAR, MARBELLA



dormitorios **4** baños **3** constr. **332** _{m²} terraza **103** _{m²}

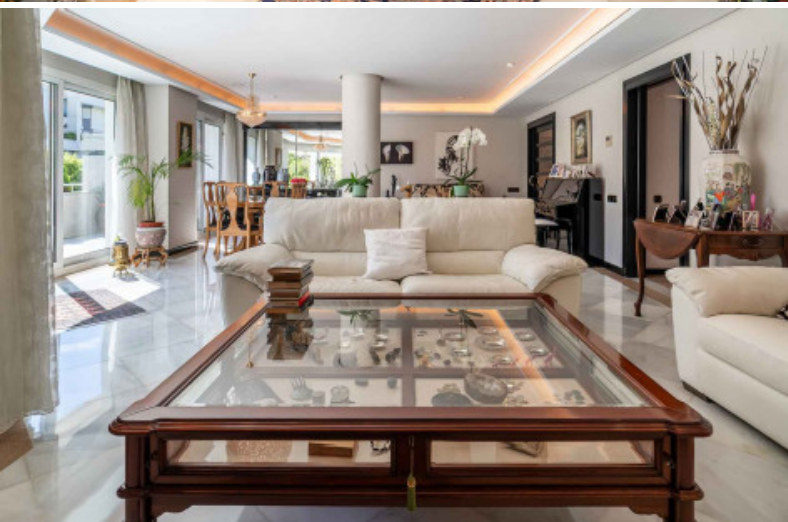
APARTAMENTO EN EL COMPLEJO CIPRESES DEL MAR EN VENTA

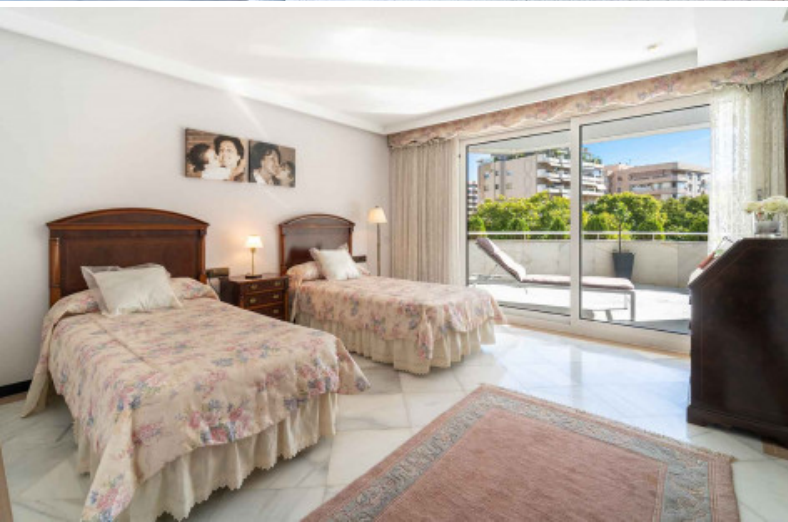
Apartamento en el Complejo Cipreses del Mar en venta. Situado en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella, este amplio apartamento en esquina ofrece una combinación poco frecuente de espacio, ubicación y estilo. Ubicado en uno de los complejos residenciales más exclusivos de Marbella, la propiedad se encuentra a tan solo unos metros del paseo marítimo y de la playa, entre el centro urbano y la Milla de Oro.

Con una superficie construida de 229 m² y más de 100 m² de terrazas exteriores, esta vivienda se presenta como una opción excepcional tanto para residencia habitual como para segunda residencia de alto nivel. Su orientación y diseño maximizan la entrada de luz natural a través de grandes ventanales en todas las estancias.

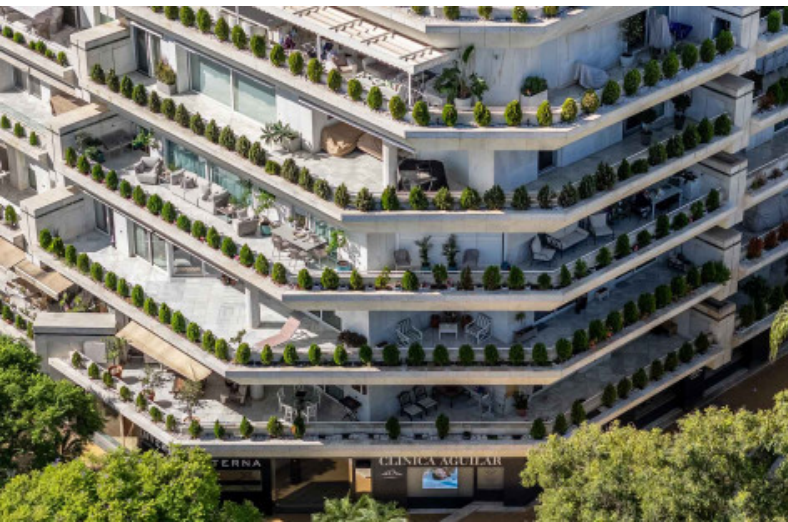
El interior está distribuido en un ...

comunidad -- mes basura -- año IBI -- año en venta **2.650.000 €**











Cipreses del Mar, Marbella

Apartamento en el Complejo Cipreses del Mar en venta

Apartamento en el Complejo Cipreses del Mar en venta. Situado en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella, este amplio apartamento en esquina ofrece una combinación poco frecuente de espacio, ubicación y estilo. Ubicado en uno de los complejos residenciales más exclusivos de Marbella, la propiedad se encuentra a tan solo unos metros del paseo marítimo y de la playa, entre el centro urbano y la Milla de Oro.

Con una superficie construida de 229 m² y más de 100 m² de terrazas exteriores, esta vivienda se presenta como una opción excepcional tanto para residencia habitual como para segunda residencia de alto nivel. Su orientación y diseño maximizan la entrada de luz natural a través de grandes ventanales en todas las estancias.

El interior está distribuido en un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina independiente y cuatro dormitorios de generosas dimensiones y tres baños. La suite principal destaca por su privacidad, baño en suite de lujo y acceso directo a la terraza. La vivienda cuenta con aire acondicionado independiente por estancias, suelos de mármol, sistema de sonido integrado. Cuenta además con una amplia plaza de garaje.

El edificio Cipreses del Mar es conocido por su arquitectura de mármol, sus cuidados jardines y un ambiente tranquilo y seguro. Ofrece servicio de conserjería, seguridad 24h y piscina comunitaria.

Gracias a su proximidad a prestigiosos colegios internacionales como Swans Primary School y el British ...

Localidad	Apartamento Cipreses del Mar, Marbella	Dorm.	4	Constr. m ²	332
		Baños	3	Interior m ²	229
		Baños en-suite	2	Terraza m ²	103
		Baños de invit.	---	Parcela m ²	---
		Pax	---		
Piscina	Comunitaria	Comunidad	---	Nº plantas	---
Jardín	Comunitario	Basura	---	Planta	2
Garaje	Privado	IBI	---	Orientación	Norte/Este
Plazas aparcam.	1	Año Constr.	---	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

2.650.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

International School Marbella, al emblemático Hotel Gran Meliá Don Pepe, y a lugares tan exclusivos como Cappuccino Grand Café, además de encontrarse a menos de 10 minutos de Puerto Banús, este apartamento representa la fusión ideal entre lujo, confort y una ubicación privilegiada.

Esta propiedad se encuentra en venta en esta agencia inmobiliaria de Marbella con más de 30 años de experiencia en Marbella y Milla de Oro.